# LA UNIVERSIDAD DE GRANADA EMPRENDE LA REHABILITACIÓN PARCIAL DEL INSTITUTO DEL AGUA

13/06/2025



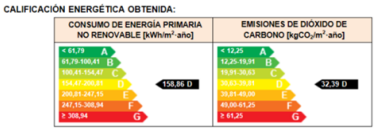


La Universidad de Granada ha iniciado la rehabilitación parcial del edificio que acoge el Instituto del Agua, en la calle Ramón y Cajal nº 4 de Granada, con una superficie de 2.407 m². La actuación, promovida por el Vicerrectorado de Infraestructuras y Sostenibilidad, dispone de un presupuesto de licitación de 4.779.852,49 € y un plazo de ejecución de 18 meses.
El proyecto persigue como principales objetivos mejorar la funcionalidad del inmueble, implicando la reorganización de la compartimentación interior para optimizar el uso del espacio ante un programa de necesidades amplio en un área limitada, y su eficiencia energética, todo ello desde el respeto y realce de su arquitectura original.

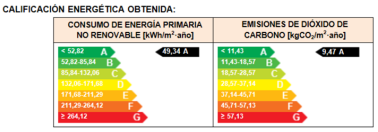
Actualmente, la envolvente y las instalaciones del edificio son obsoletas y provocan un elevado consumo energético, incumpliendo la normativa vigente. La rehabilitación abordará aislamientos y carpinterías (envolvente), instalaciones interiores y sistemas de producción, reduciendo el consumo de energía primaria no renovable de 158,86 kWh/m²·año (letra D) a 49,34 kWh/m²·año (letra A): un ahorro de 109,52 kWh/m²·año (68,94 %). Este descenso implicará una reducción de dos tercios en el consumo de energía primaria no renovable y, por tanto, en las emisiones de $CO_2$, mejorando la calificación energética del edificio en tres letras, de la D a la A, la más alta.


Copyright© 2026 Universidad de Granada

## ESTADO ACTUAL




## ESTADO CON LA REFORMA





Copyright© 2026 Universidad de Granada