UNIVERSIDAD DE GRANADA

Vicerrectorado de Infraestructuras y Sostenibilidad

Unidad Técnica

Presentación

La **Unidad Técnica** es una Unidad Funcional dependiente del **Vicerrectorado de Infraestructuras y Sostenibilidad de la Universidad de Granada**, y conforma las siguientes áreas:

- Área de obras
- Área de Mantenimiento
- Área de Jardines
- Área de Equipamiento

→ Organización

Controla las actuaciones relacionadas con los procesos de mantenimiento y conservación de instalaciones y jardines, atendiendo a las necesidades de las diferentes facultades, servicios y unidades administrativas, aplicando principios de sostenibilidad. Su gestión, basada en los procesos, pretende desarrollar, implementar y mejorar la eficacia, contribuyendo así a la mejora de la calidad de la Universidad de Granada, reduciendo su huella ecológica. Su objetivo principal es la satisfacción de sus usuarios mediante el cumplimiento de sus requisitos, siempre desde el respeto al medio ambiente.

- En diciembre de 2012 se implantó una aplicación informática destinada a registrar los proyectos que se gestionan en esta Unidad, denominada → **Gestor de Proyectos** (para acceder a dicho gestor se recomienda utilizar el navegador Google Chrome).
- **NOTA IMPORTANTE:** Como consecuencia de la entrada en vigor de la nueva Ley de Contratos del Sector Público (BOE 9 de noviembre de 2017), se ha producido un cambio en el procedimiento de tramitación de los expedientes de

Copyright© 2025 Universidad de Granada

contratos menores de obras, equipamiento y mantenimiento de la Unidad Técnica.
En este sentido, la Gerencia de la Universidad de Granada estableció una serie de instrucciones en las Bases de Ejecución del Presupuesto (2018) en las que se indicaba la manera de proceder a partir de su aprobación en lo referente a la realización de actuaciones menores en los distintos Centros.

En este enlace se puede descargar el anexo al que hace referencia las instrucciones mencionadas: →**Anexo para la Tramitación de Contratos Menores**

- **→ RESOLUCIÓN DEL VICERRECTORADO DE INFRAESTRUCTURAS Y SOSTENIBILIDAD POR LA QUE SE DISPONE EL USO SOSTENIBLE DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS CENTROS (3 de noviembre de 2023).**

1. Área de obras

Lleva a cabo la Dirección de la Ejecución de las obras de la Universidad de Granada, así como la elaboración de informes y memoria valoradas.

→ Personal Técnico

→ Pliego de Prescripciones Técnicas sobre Instalaciones/Control de la UGR

2. Área de mantenimiento

Encargada del mantenimiento de las infraestructuras de la Universidad de Granada.

El alcance del mantenimiento preventivo y correctivo se encuentra definido en el siguiente enlace:

- → R03 - Alcance mantenimiento

Para comunicar las incidencias detectadas en las instalaciones, desde Enero de 2023 entra en vigor el nuevo sistema de solicitud de incidencias y averías a través de acceso identificado (PRISMA). Si no tuviera permiso, solicitarlo en la siguiente cuenta de correo electrónico (@email), indicando NOMBRE, DNI y CARGO.

→ Personal Técnico

→ Utilidades Equipos Mantenimiento

2.1. Procedimientos de Mantenimiento

Resumen de la periodicidad de mantenimiento

Copyright© 2025 Universidad de Granada

En el siguiente enlace, puede descargar un resumen de la periodicidad del mantenimiento de las instalaciones en el que se indican las inspecciones a realizar de manera general:
→ Resumen periodicidad mantenimiento de instalaciones

Consulta de procedimientos

Descargue en los siguiente enlaces los procedimientos relacionados con mantenimiento:

Nombre del documento	Versión	Fecha última actualización
→ **Procedimiento de Mantenimiento correctivo**	20	13/01/2025
→ **Procedimiento de Mantenimiento preventivo**	08	09/04/2013
→ **Instrucción técnica Inspección aparatos elevadores**	06	05/03/2012
→ **Instrucción técnica Inspección baja tensión**	00	05/03/2012
→ **Instrucción técnica Inspección calderas**	05	09/01/2012
→ **Instrucción técnica Inspección Centros de Transformación**	03	05/03/2012
→ **Instrucción técnica Instalaciones de gas**	01	22/02/2013
→ **Instrucción técnica Instalaciones de Torres de Refrigeración**	05	28/06/2023

Formatos y anexos relacionados con inspecciones reglamentarias

Copyright© 2025 Universidad de Granada

Desde aquí puede descargar los formatos y anexos relacionados con las inspecciones reglamentarias:

Nombre del formato	Versión	Fecha última actualización
→ **Formato control ascensores libre**	Libre	Libre
→ **Anexo 1: lotes OTIS-TK Elevator**	27/02/2024	Libre

2.2. Planificación de inspecciones reglamentarias OCA's

Inspecciones por Centros

Desde aquí puede descargar las planificaciones para los periodos indicados.

Al pinchar sobre el enlace se abrirá la ventana de la plataforma Documenta de la Universidad de Granada.

Acceda con sus datos de correo electrónico (ejemplo@ugr.es) y la contraseña de su correo electrónico

Documento	Periodo	Fecha última actualización
→ **Ascensores**	2025	20/03/2025
→ **Baja tensión**	2025	20/03/2025
→ **Calderas**	2025	24/03/2025
→ **Centros de transformación**	2025	20/03/2025
→ **Depósitos**	2025	20/03/2025
→ **Instalaciones gas**	2025	20/03/2025

3. Área de jardines

Copyright© 2025 Universidad de Granada

Encargada de la conservación y mantenimiento del ajardinamiento de los espacios verdes de la Universidad de Granada.

- Personal Técnico
- Inventario de Especies Vegetales
- Solicitud de visitas guiadas al Área de Jardines

4. Área de equipamiento

Gestión de la distribución y equipamiento de mobiliario de la Universidad de Granada.

- Personal Técnico

Solicitud de Documentación Gráfica

- ENLACE A FORMULARIO DE PETICIONES DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA A LA UNIDAD TÉCNICA

Copyright© 2025 Universidad de Granada