



UNIVERSIDAD DE GRANADA

Vicerrectorado de
Infraestructuras y
Sostenibilidad

Unidad Técnica

Presentación

La **Unidad Técnica** es una Unidad Funcional dependiente del **Vicerrectorado de Infraestructuras y Sostenibilidad de la Universidad de Granada**, y conforma las siguientes áreas:

- 
- Área de obras
 - Área de Mantenimiento
 - Área de Jardines
 - Área de Equipamiento

→ Organización



Controla las actuaciones relacionadas con los procesos de mantenimiento y conservación de instalaciones y jardines, atendiendo a las necesidades de las diferentes facultades, servicios y unidades administrativas, aplicando principios de sostenibilidad. Su gestión, basada en los procesos, pretende desarrollar, implementar y mejorar la eficacia, contribuyendo así a la mejora de la calidad de la Universidad de Granada, reduciendo su huella ecológica. Su objetivo principal es la satisfacción de sus usuarios mediante el cumplimiento de sus requisitos, siempre desde el respeto al medio ambiente.

- En diciembre de 2012 se implantó una aplicación informática destinada a registrar los proyectos que se gestionan en esta Unidad, denominada → **Gestor de Proyectos** (para acceder a dicho gestor se recomienda utilizar el navegador Google Chrome).
- **NOTA IMPORTANTE:** Como consecuencia de la entrada en vigor de la nueva Ley de Contratos del Sector Público (BOE 9 de noviembre de 2017), se ha producido un cambio en el procedimiento de tramitación de los expedientes de

contratos menores de obras, equipamiento y mantenimiento de la Unidad Técnica.

En este sentido, la Gerencia de la Universidad de Granada estableció una serie de instrucciones en las Bases de Ejecución del Presupuesto (2018) en las que se indicaba la manera de proceder a partir de su aprobación en lo referente a la realización de actuaciones menores en los distintos Centros.

En este enlace se puede descargar el anexo al que hace referencia las instrucciones mencionadas: →**Anexo para la Tramitación de Contratos Menores**

- → **RESOLUCIÓN DEL VICERRECTORADO DE INFRAESTRUCTURAS Y SOSTENIBILIDAD POR LA QUE SE DISPONE EL USO SOSTENIBLE DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS CENTROS (3 de noviembre de 2023).**

1. Área de obras

Lleva a cabo la Dirección de la Ejecución de las obras de la Universidad de Granada, así como la elaboración de informes y memoria valoradas.



→ Personal Técnico

Pliego de Prescripciones Técnicas sobre Instalaciones/Control de la UGR

2. Área de mantenimiento

Encargada del mantenimiento de las infraestructuras de la Universidad de Granada.



Alcance El alcance del mantenimiento preventivo y correctivo se encuentra definido en el siguiente apartado

- → R03 - Alcance mantenimiento

Para comunicar las incidencias detectadas en las instalaciones, desde Enero de 2023 entra en vigor el nuevo sistema de solicitud de incidencias y averías a través de acceso identificado (PRISMA). Si no tuviera permiso, solicitarlo en la siguiente cuenta de correo electrónico (@email), indicando NOMBRE, DNI y CARGO.

→ Personal Técnico

→ Utilidades Equipos Mantenimiento

2.1. Procedimientos de Mantenimiento

Resumen de la periodicidad de mantenimiento

En el siguiente enlace, puede descargar un resumen de la periodicidad del mantenimiento de las instalaciones en el que se indican las inspecciones a realizar de manera general:

→ Resumen periodicidad mantenimiento de instalaciones

Consulta de procedimientos

Descargue en los siguientes enlaces los procedimientos relacionados con mantenimiento:

Nombre del documento	Versión	Fecha última actualización
→ Procedimiento de Mantenimiento correctivo	20	13/01/2025
→ Procedimiento de Mantenimiento preventivo	08	09/04/2013
→ Instrucción técnica Inspección aparatos elevadores	06	05/03/2012
→ Instrucción técnica Inspección baja tensión	00	05/03/2012
→ Instrucción técnica Inspección calderas	05	09/01/2012
→ Instrucción técnica Inspección Centros de Transformación	03	05/03/2012
→ Instrucción técnica Instalaciones de gas	01	22/02/2013
→ Instrucción técnica Instalaciones de Torres de Refrigeración	05	28/06/2023

Formatos y anexos relacionados con inspecciones reglamentarias

Desde aquí puede descargar los formatos y anexos relacionados con las inspecciones reglamentarias:

Nombre del formato	Versión	Fecha última actualización
→ Formato control ascensores libre	Libre	Libre
→ Anexo 1: lotes OTIS-TK Elevator	27/02/2024	Libre

2.2. Planificación de inspecciones reglamentarias OCA's

Inspecciones por Centros

Desde aquí puede descargar las planificaciones para los periodos indicados.

Al pinchar sobre el enlace se abrirá la ventana de la plataforma Documenta de la Universidad de Granada.

Acceda con sus datos de correo electrónico (ejemplo@ugr.es) y la contraseña de su correo electrónico

Documento	Periodo	Fecha última actualización
→ Ascensores	2025	20/03/2025
→ Baja tensión	2025	20/03/2025
→ Calderas	2025	24/03/2025
→ Centros de transformación	2025	20/03/2025
→ Depósitos	2025	20/03/2025
→ Instalaciones gas	2025	20/03/2025

3. Área de jardines

Encargada de la conservación y mantenimiento del ajardinamiento de los espacios verdes de la Universidad de Granada.



Personal Técnico

Inventario de Especies Vegetales

Solicitud de visitas guiadas al Área de Jardines

4. Área de equipamiento

Gestión de la distribución y equipamiento de mobiliario de la Universidad de Granada.



Personal Técnico

Solicitud de Documentación Gráfica



ENLACE A FORMULARIO DE PETICIONES DE DOCUMENTACIÓN

GRÁFICA A LA UNIDAD TÉCNICA